ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 20
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	89
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 183,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	956,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	528

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**282 768**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 043 051
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 256
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 043 051**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 029 645
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	33 893
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 029 645**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**296 174**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	220 031
в том числе:	
конструктивных элементов;	55 337
внутридомового инженерного оборудования;	155 338
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; установка скамейки)	9 356
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	199 832
Уборка придомовой территории	146 658
Уборка лестничных клеток	111 392
Управление многоквартирным домом	206 638
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 088
Прочие расходы:	
Услуги банка	7 061
Налог на доход 6%	30 889
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**957 589**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 378*
прожектор светодиодный;	*222*
ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*3 406*
краны и др.	*320*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 975*
пиломатериал ;	*525*
шарниры;	*320*
сурик;	*2 746*
цемент и др.	*1 612*
Скамейка	*2 920*
Финансовый результат за 2020г.	**72 056**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**112 605**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина